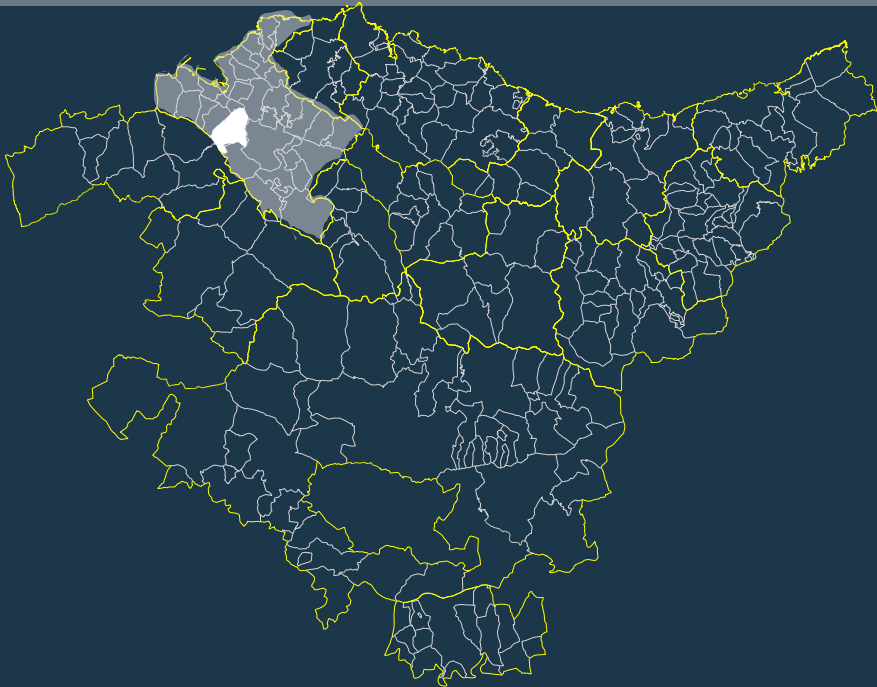




ESPEDIENTEA 2HI-066/25-P03-A

EXPEDIENTE

GAIA HAPoren 2. MP15 aldaketa puntuala UE11 Castilla-Munibe eremuan

ASUNTO Modificación Puntual 2ª MP15 del PGOU en el ámbito UE11 Castilla-Munibe

UDALA Barakaldo

LOCALIDAD

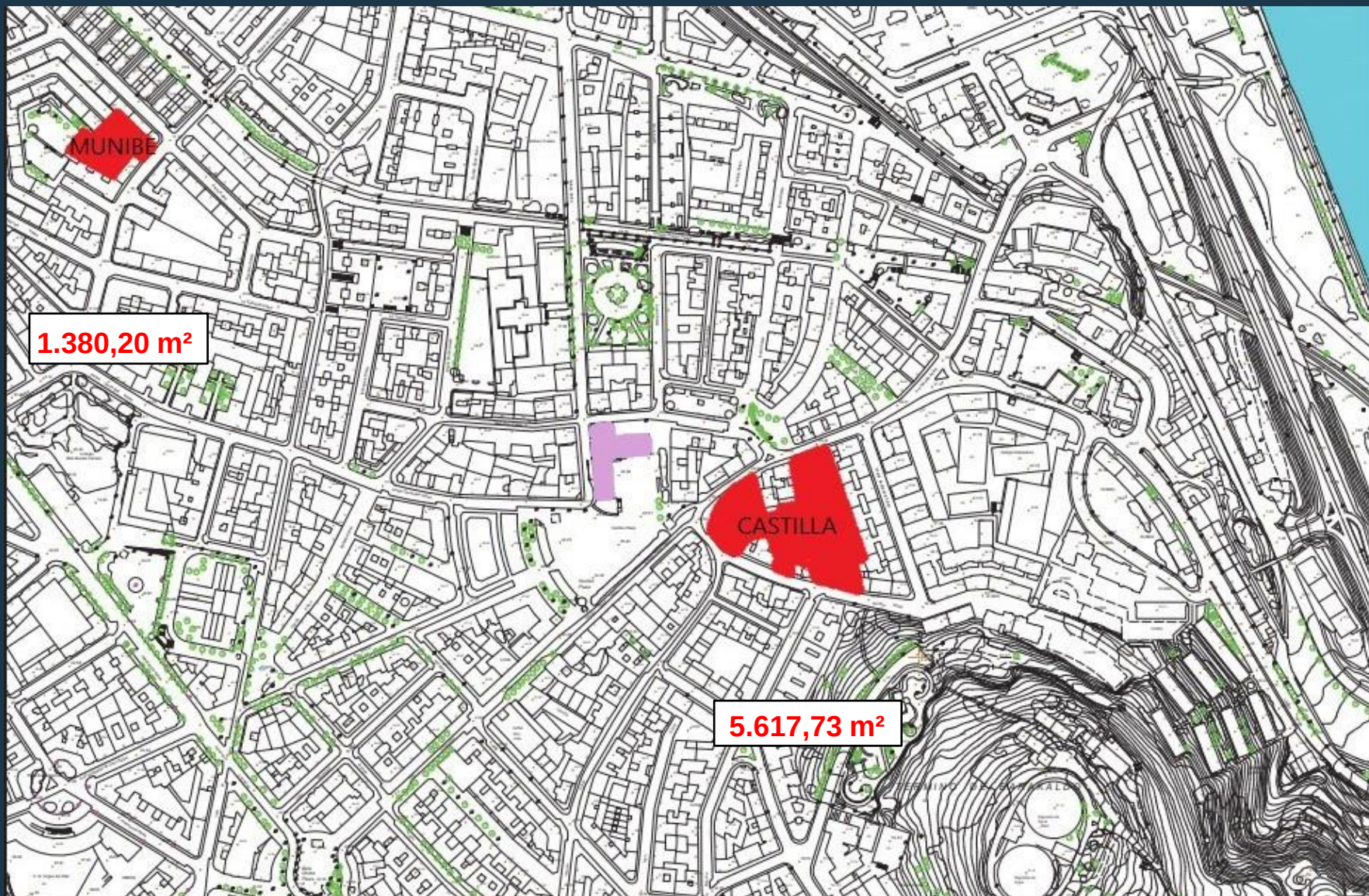
EREMU FUNTZIONALA Bilbao Metropolarra

ÁREA FUNCIONAL Bilbao Metropolitano



HAP Oren 2. MP15 aldaketa puntuala UE11 Castilla-Munibe eremuan

Modificación Puntual 2ª MP15 del PGOU en el ámbito UE11 Castilla-Munibe



HAP Oren 2. MP15 aldaketa puntuala UE11 Castilla-Munibe eremuan
Modificación Puntual 2ª MP15 del PGOU en el ámbito UE11 Castilla-Munibe



HAP Oren 2. MP15 aldaketa puntuala UE11 Castilla-Munibe eremuan
Modificación Puntual 2ª MP15 del PGOU en el ámbito UE11 Castilla-Munibe



UE11A. Munibe

1.380,20 m²



UE11B. Castilla

5.617,73 m²

Desarrollo mediante un Plan Especial de Ordenación y Usos, aprobado definitivamente el 27/09/2001.

2001. Aprobación definitiva del Plan Especial de Ordenación y Usos para el ámbito Castilla-Munibe

2009. El Tribunal Supremo declara nulo el Plan Especial

→ por falta de un Estudio de Detalle, en lugar del Plan Especial.

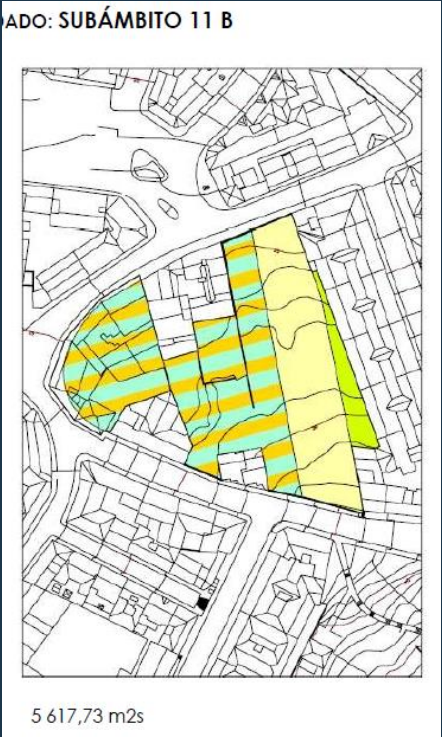
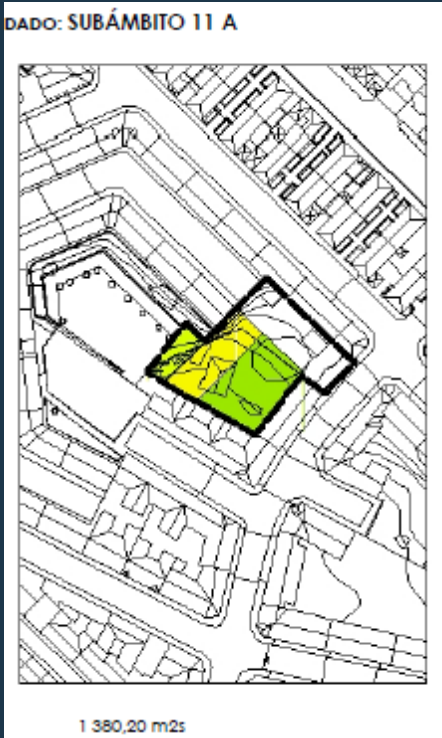
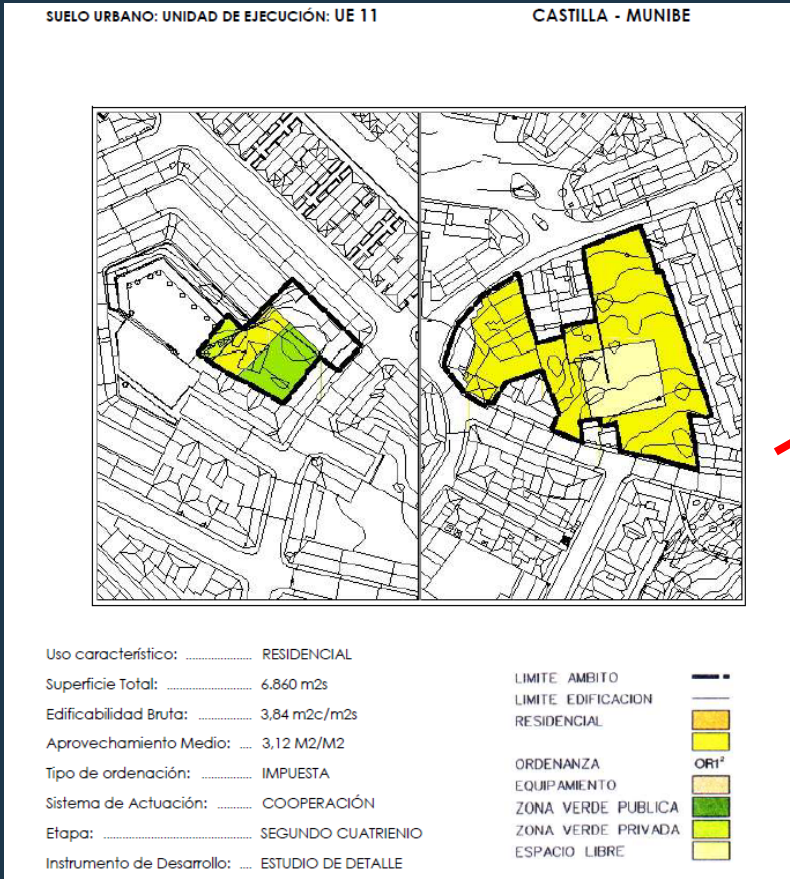
2010. Aprobación definitiva modificación puntual 13 del PGOU para el ámbito Castilla-Munibe

2015. El Tribunal Supremo declara nula la modificación puntual 13 del PGOU

→ por inobservancia de las exigencias en materia ambiental.

2025. Aprobación provisional modificación puntual 15 del PGOU para el ámbito Castilla-Munibe

HAPoren 2. MP15 aldaketa puntuala UE11 Castilla-Munibe eremuan
 Modificación Puntual 2ª MP15 del PGOU en el ámbito UE11 Castilla-Munibe

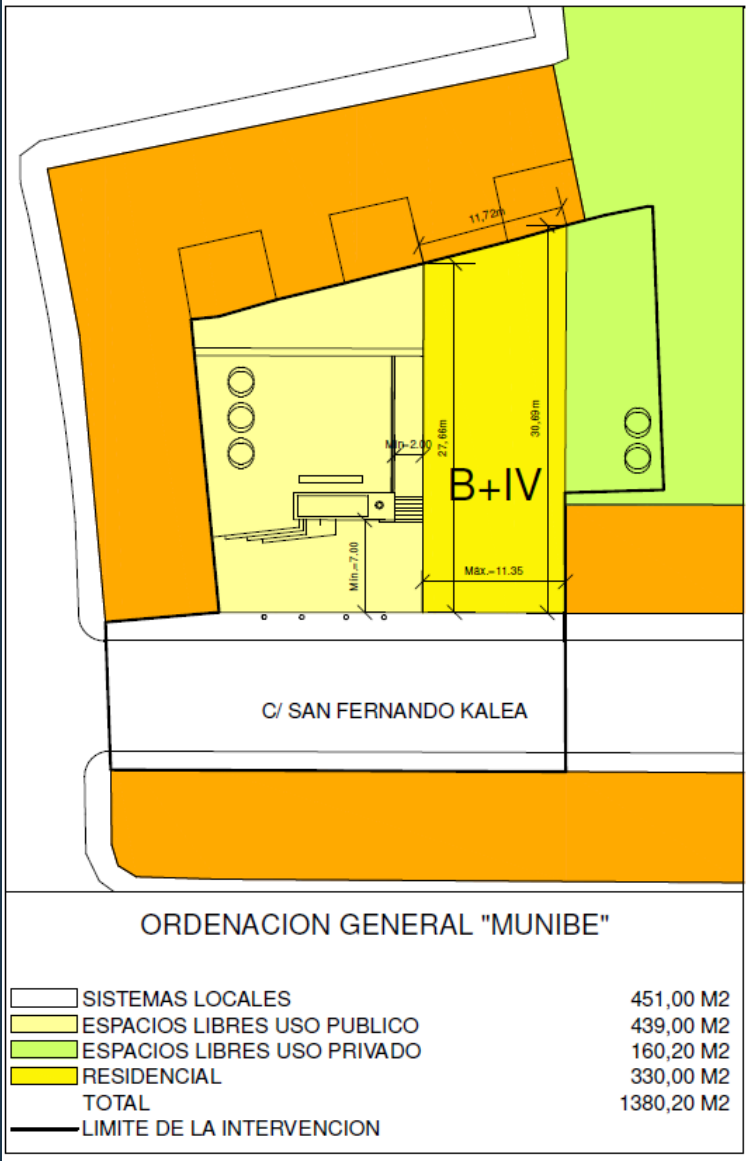


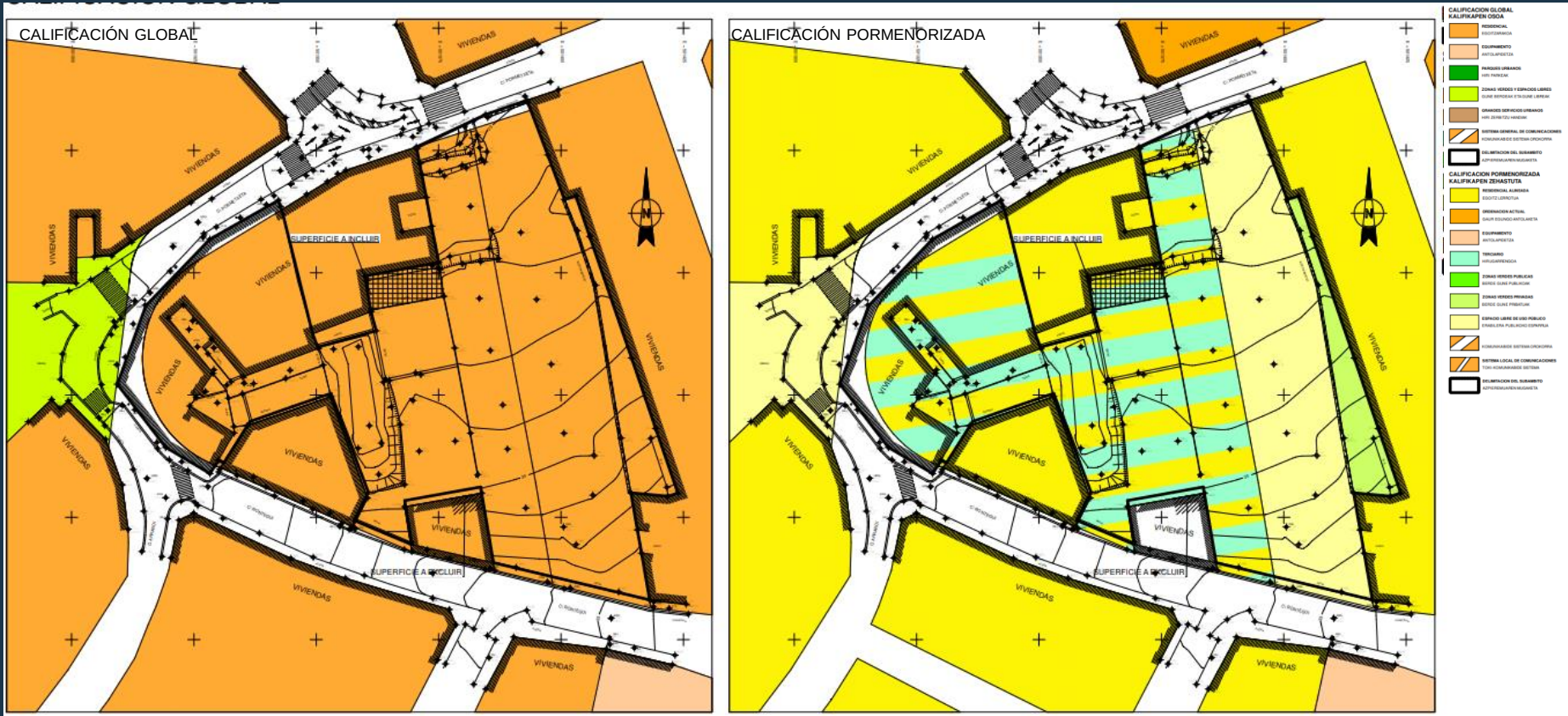


Calificación Pormenorizada	Aprovechamiento (m² C)		
	PGOU	Modificación	
Residencial Colectivo	1.518	1.518	12 viviendas

UE11A.

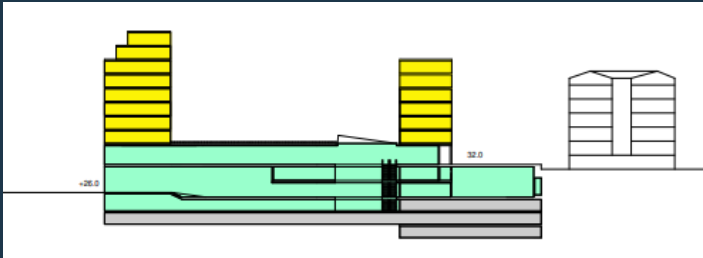
Munibe

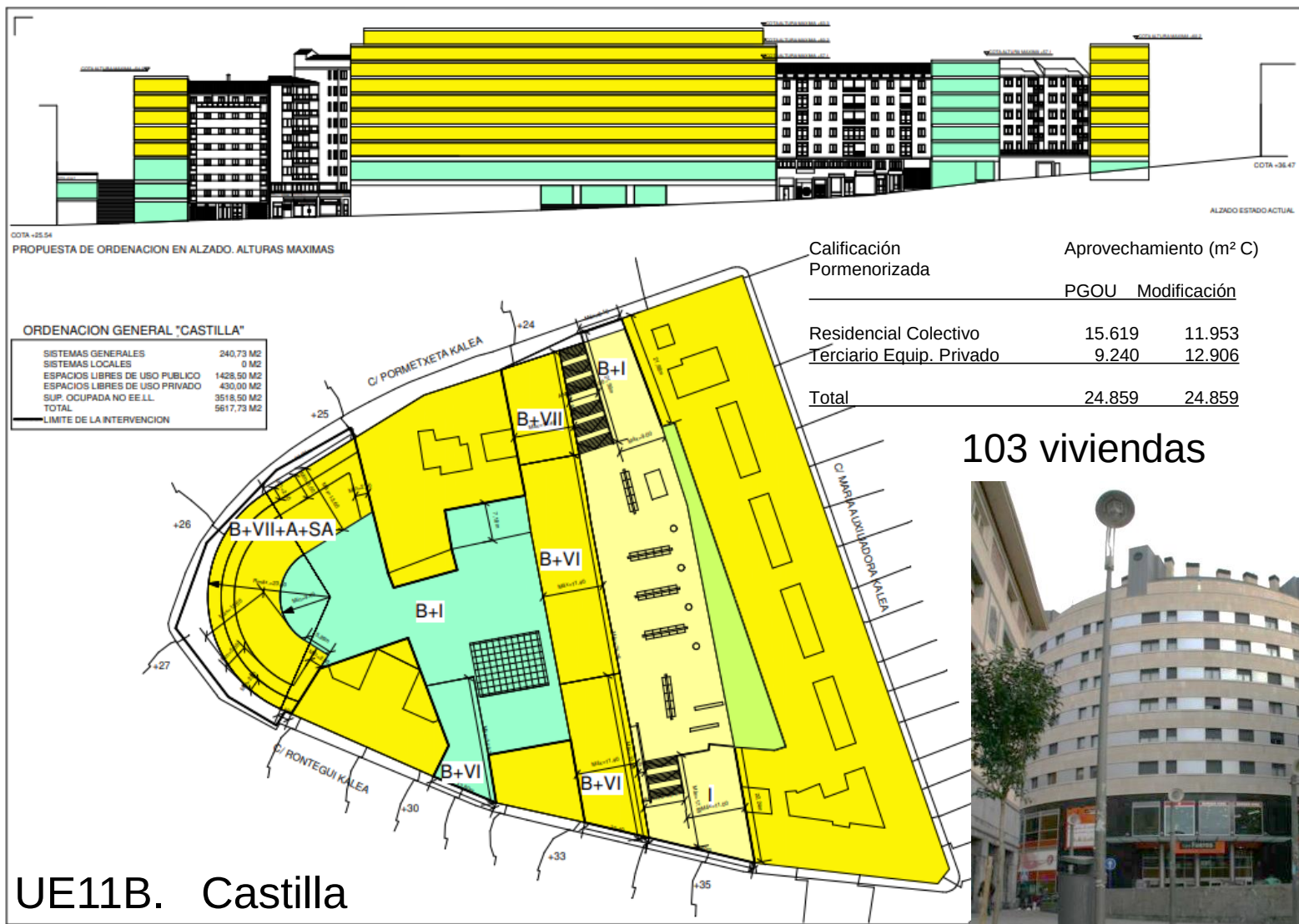




Calificación Pormenorizada	Aprovechamiento PGOU	Aprovechamiento (m² C) Modificación	
Residencial Colectivo	15.619	11.953	103 viviendas
Terciario Equip. Privado	9.240	12.906	
Total	24.859	24.859	103 viviendas

UE11B. Castilla





MODIFICACIÓN PGOU UE11A. MUNIBE + UE11B. CASTILLA

CLASE DE SUELO	CALIF. GLOBAL	CALIF. PORMENORIZADA	Superficie A. Munibe	Superficie B. Castilla	Aprove. m ² C	Nº Viv.
<u>Sist. General</u>	Comunicación		240,73			
Suelo Urbano	Residencial	Comunicación	451,00			12 103
		ZZVV y EELL uso público	439,00	1.428,50		
		ZZVV y EELL uso privado	160,20	430,00		
		<u>Resid. Colectivo</u>	330,00		1.518,00	
		<u>Resid. Colectivo</u>		3.518,50	11.953,00	
		<u>Terciario Equip. Privado</u>			12.906,00	
TOTALES			1.380,20	5.617,73	26.377,00	115

HAPoren 2. MP15 aldaketa puntuala UE11 Castilla-Munibe eremuan
 Modificación Puntual 2ª MP15 del PGOU en el ámbito UE11 Castilla-Munibe



UE11A. Munibe



UE11B. Castilla

